

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Berente utcai telekalakításra, és a 09/262 helyrajzi számú „a” jelű alrészlet művelési ágának módosítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzata a 2018. február 22-én tartott Képviselő-testületi ülésen már határozott a VEKOP-5.3.2-2016-00048 azonosítószerű pályázat kerékpárforgalmi hálózati tervének 1/6. szakaszához kapcsolódóan, hogy a Berente utca végén fekvő 09/64 helyrajzi számú út területének egy részéből, valamint a 09/63, 09/143, 09/221, 09/222 helyrajzi számú ingatlanok a telekalakításával, négy önálló építési telek létrehozását tervezi. Az új építési telkek közül egy ingatlan tulajdonjoga Dr. Beke Jánost és Dr. Beke Jánosnét, három telek tulajdonjoga pedig az Önkormányzatot illetné.

A 09/63 és 09/143 helyrajzi számú ingatlanokat érintő adásvételi szerződések aláírásra kerültek a 38/2018. (II.22.) és 39/2018. (II.22.) számú önkormányzati határozatnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdonba kerülést követően az új telekstruktúra kialakításához szükséges a 09/64 helyrajzi számú út terület és a 09/143 helyrajzi számú földterület telekalakítása (megosztása), majd a beépíthetőséghez szükséges művelési ág módosítása a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A fentieknek megfelelően a külterületi fekvésű, gödöllői **09/64 helyrajzi számú** út művelési ágú 5463 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan, illetve a külterületi fekvésű, gödöllői **09/143 helyrajzi számú**, 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú, szántó művelési ágú 1184 m² területű, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt ingatlan **megosztásra kerül.**

A megosztás során, a Geométer Kft. által készített 31/2018 munkaszámú *mellékelt változási vázrajz* szerint kialakul

- a külterületi **09/261 helyrajzi számú** 480 m² területű, kivett, helyi közút művelési ágú, tehermentes földterület,
- a külterületi **09/262 helyrajzi számú** 1894 m² területű földterület, ezen belül az
 - ✓ „a” jelű 709 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú alrészlete, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt és
 - ✓ „b” jelű, 1185 m² területű, szántó művelési ágú, 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú alrészlete, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt, valamint
- a külterületi **09/263 helyrajzi számú**, 4172 m² területű kivett, helyi közút művelési ágú földterület, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft vezetékjogával terhelt.

A Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/64 helyrajzi számon felvett, természetben a Röges városrészen, az M3-as autópálya, a Ripka Ferenc utca és Berente István utca között helyezkedik el.

Az ingatlan korábban az M3-as autópálya, a Ripka Ferenc utca és a Berente István utca közé tervezett, közút céljából lett kialakítva, melynek megosztásával az újonnan kialakuló 09/262 helyrajzi számú „a” jelű alrészletek területe nem volt része közúthálózatnak. A gyalogos- és gépjárműforgalom a Ripka Ferenc utcát és a Berente István utcát érinti.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) értelmében a 09/262 helyrajzi

számú „a” jelű alrészlet területe közút céljára nem szükséges, így lehetőséget ad a más módon történő hasznosításra.

Jelenleg az ingatlan – a művelési ága és eredeti hasznosítási módja miatt- az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónak részét képezi.

Az út céljára fölslegessé vált 09/262 „a” jelű alrészlet esetében javaslom, hogy a tulajdonos vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és sorolja át azt a forgalomképes üzleti vagyon körébe, valamint rendelje el a művelési ág megváltoztatását.

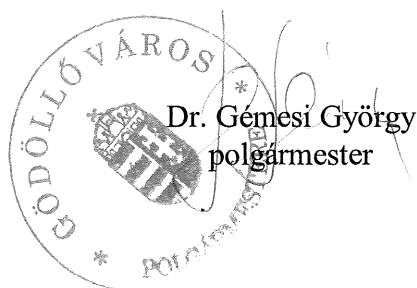
Javaslom, hogy a 09/262 helyrajzi számú „a” jelű alrészlet, kivett helyi közút művelési ágról kivett, beépítetlen terület művelési ágra kerüljön módosításra.

A művelési ágú átvezetéséhez a tulajdonosi döntésen felül az útügyi hatóság engedélyét és a vezetékgogosultak hozzájáruló nyilatkozatát szükséges benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

A helyi közutat érintő telekalakításhoz kérem a tisztelt Képviselő-testület külön döntését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a projekt további támogatására, és mindkét határozati javaslat elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2018. május „11.”.



HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/64 helyrajzi számon felvett, kivett út művelési ágú, 5463 m² területű az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt, természetben az M3-as autópálya, a Ripka Ferenc utca és Berente István utca között elhelyezkedő ingatlan területét, továbbá gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/143 helyrajzi számon felvett, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú, 1184 m² területű az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt ingatlant megosztja.

A megosztással kialakul

- ✓ a külterületi fekvésű, gödöllői **09/261** helyrajzi számú, 480 m² területű, kivett, helyi közút művelési ágú, tehermentes földrészlet,
- ✓ a külterületi fekvésű, gödöllői **09/262** helyrajzi számú földrészlet, melynek teljes területe összesen 1894 m² nagyságú, 7 minőségi osztályú, 0,50 kataszteri tiszta jövedelmű, ezen belül
 - az „a” jelű, 709 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt alrészlet, és a
 - a „b” jelű, 1185 m² területű, szántó művelési ágú, 7 minőségi osztályú, 0,50 kataszteri tiszta jövedelmű, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt alrészlet, továbbá
- ✓ a külterületi fekvésű, gödöllői **09/263** helyrajzi számú, 4172 m² területű kivett, helyi közút művelési ágú, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt földrészlet.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

Határidő: a telekalakítás megkezdése az adásvételek ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 8 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/64 helyrajzi számon felvett, külterületi fekvésű, kivett út művelési ágú, 5463 m² területű, az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt, természetben az M3-as autópálya, a Ripka Ferenc utca és Berente István utca között elhelyezkedő ingatlan megosztásával kialakuló gödöllői 09/262 helyrajzi számú „a” jelű alrészlet 709 m² terület nem volt része közúthálózatnak és a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet értelmében közút céljára nem szükséges, ezért kivonja a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és a forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

Egyúttal Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kialakult 09/262 helyrajzi számú földterület „a” jelű alrészlet művelési ág megnevezésének „kivett, út”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az útügyi hatóság engedélye és a vezetékjogosultak hozzájárulása alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

Határidő: az útügyi hatóság engedély és a vezetékjogosult hozzájáruló nyilatkozat megkérése a záradékolt változási vázrajz kézhezvételétől számított 8 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Geométer Kft.

2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13/A II/35.
Munkaszám: 31/2018

Gödöllő

külterület
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1186/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 09/64, 09/143 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Célpontok			
Psz	Y	X	
09/261 hrsz	1	872452	252303
09/262 hrsz	1	872460	252317
09/263 hrsz	1	872268	252338



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz	Alföldszet	Felület	AK		Hrsz	Alföldszet	Felület	AK	Szolgáltatás és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09/64	kvett	0 5463	0.00		09/261	kvett	0 6480	0.00	
09/143	szántó	0 1184	0.50		09/262	kvett	0 1894	0.50	Változtatás
						kvett	0 0700	0.00	Jogtul: Helyi önkormányzat Igazgatóság
						szántó	0 1184	0.50	1082 Budapest, Herceg Mihály tér 17-19.
									III/1. 10852/2006.04.15.
									Változtatás 204m ² -re (VMK-131/2009)
									Jogtul: ELMU Hálózati Üzemeltető Kft.
									1132 Budapest, Váci út 72-74.
									Vál. elől: 09/64 hrsz. III/1. 4584/2010.04.27.
									Vál. elől: 09/143 hrsz. III/2. 4584/2010.04.27.
									Változtatás 478m ² -re (VMK-131/2009)
									Jogtul: ELMU Hálózati Üzemeltető Kft.
									1132 Budapest, Váci út 72-74.
									III/1. 4584/2010.04.27.
Összesen:		0 6647	0.50				0 6647	0.50	

A változás adatainak megnevezése

Gödöllő, 2018. május 7.

Készítette: [Signature]
Földmérési szám: 6558

Földmérési szám: [Signature]
Ing. rend. száma: 1828/2002

A művelési ábrák, művelési osztályok és a földművelési
területek felmérése, valamint a földművelési ábrák
számlása és ábrázolása helyes.

Gödöllő, 2018. május 7.

Mérőgazdálkodó

A helyrajzi számlás és földmérési helyes és a földrajzi
helyrajzi számlás egy-egy helyes, helyes felmérés
elől a változás adatainak megnevezése.

Gödöllő, 2018. május 7.

Földmérési szám: [Signature]

Ing. rend. száma: 1828/2002